

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj spisa: St-1930/2016**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ANUBIAS d.o.o. u stečaju, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. siječnja 2020. do 10. travnja 2020.g**

**Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju**

Imovina stečajnog dužnika, i to nekretnina oznake čest.zem. 306/118, z.k.ul. br. 5050, k.o. Stenjevec, u naravi stambena zgrada br.2a i 2b u Storžičkoj ulici, stambeno-poslovna zgrada br. 2c u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 25 u ulici Gajnice, stambena zgrada br. 61 i 63 u ulici Kerestinečkih žrtava površine 6144 m<sup>2</sup> i to:

- a) 46. suvlasnički dio: 66/10000, etažno vlasništvo (E-46), u naravi jedan trosobni stan br. 4, tip S4, na prvom katu objekta (Storžička 2c), površine 54,93 m<sup>2</sup>*
- b) poduložak 182, 182 ETAŽA 4,5/10000, 1. parkirno mjesto, PM2, na čestici, površine 11,50 m<sup>2</sup>*

unovčena je prodajom na prvoj elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 622.107,25 kuna.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (ex Sociate generale – Splitska banka d.d. ), u iznosu od 286.620,69 kn, upis pod brojem Z-38996/12 i razlučno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 202.576,89 kn, upis pod brojem Z-30997/14.

Trgovački sud u Splitu je rješenjem pod posl.br. St-1930/16 od dana 15. siječnja 2010.g. dosudio predmetnu nekretninu najpovoljnijem ponuditelju VESTRA FORTUNA d.o.o. Dužice 17, Zagreb, OIB: 14439926349, te je istim rješenjem naložio ponuditelju da u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, položi iznos kupovnine umanjen za iznos uplaćene jamčevine.

Zaključkom suda od 12. veljače 2020.g. određena je predaja u posjed i vlasništvo predmetne nekretnine kupcu VESTRA FORTUNA d.o.o., budući je isti u cijelosti položio iznos kupovnine, te je određeno da se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, izvrši upis prava vlasništva na ime kupca uz istovremeni upis brisanja vlasništva sa imena stečajnog dužnika.

Budući da je kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti, stečajni upravitelj je dana 21. veljače 2020.g. dostavio naslovnom sudu obračun troškova, sve sukladno odredbi čl. 254 SZ-a (NN 71/15, 104/17) sa prijedlogom diobe kupovnine.

Temeljem navedenog prijedloga, potraživanja razlučnih vjerovnika naplatila bi se u cijelosti i to:

1. potraživanje OTP banka d.d. Split, ul. Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 286.620,69 kn
2. potraživanje Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, u iznosu od 202.576,89 kn

Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati su u iznosu od 117.259,99 kn, dok bi se preostali iznos sukladno odredbi čl. 248 st.3 SZ-a predao stečajnom upravitelju za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

Zaključkom suda od 26. veljače 2020.g. određeno je ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika za dan 22. travnja 2020.g., međutim isto je zaključkom suda od dana 27. ožujka 2020.g. odgođeno u cilju mjera za prevenciju smanjena rizika od širenja zaraze korona virusom COVID-19.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu u cijelosti je unovčena, a odnosi se na imovinu prethodno opisanu u ovom izvješću. Druge imovine stečajni dužnik nema.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što sud provede ročište i donese rješenje o diobi kupovnine, te nakon namirenja tražbina razlučnih vjerovnika i troškova unovčenja, dostaviti će se sudu završni račun sa završnim diobnim popisom sukladno odredbi čl. 282 SZ-a.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović